

PRODAJA
IMOVINE KOJA JE U VLASNIŠTVU NAŠA BANKA A.D, BIJELJINA
PUTEM JAVNE PRODAJE-LICITACIJE

Predmet prodaje su sljedeće nekretnine:

Redni broj	Oznake
1	k.č. 1299/20 upisana u ZK uložak broj 291 k.o. SP Tišina.
2	k.č. broj 699/sp i k.č. broj 700/sp upisano u ZK uložak broj 602 k.o. Labucka u susvojinskom dijelu 1/2
3	k.č. broj 957/2 SP, upisana u ZK uložak broj 275, k.o. Tobut
4	k.č. 675 upisana u ZK uložak broj 260 k.o. Banjica
5	Katastarske čestice broj 149/SP, 65/SP, 148/1 SP, 148/2 SP, 64/SP, 169/2 SP, 212/5 SP, 212/6 SP, 832/SP, 833/SP, 834/SP, 147/2 SP, 168/SP, 169/1 SP, 831/1 SP, 831/2 SP, 101/3 SP upisane u ZK uložak broj 42 k.o. Čadavica Donja u susvojinskom dijelu 1/12
6	ZK uložak broj 421 k.o. Balatun, politička opština Bijeljina, označena kao k.č. broj 2528/0 i k.č. broj 2529/0 u susvojinskom dijelu 1/3 i ZK uložak broj 256 k.o. Medaši, politička opština Bijeljina, označena kao k.č. broj 817/0, Harambašino polje, k.o. Medaši u susvojinskom dijelu 1/3.
7	k.č. broj 337/1 upisan u ZK uložak broj 80 k.o. Dazdarevo, p.o. Bijeljina i k.č. broj 337/2 upisan u ZK uložak broj 223 k.o. Dazdarevo, p.o. Bijeljina
8	Broj parcele 531, podbroj parcele 45 upisane u List nepokretnosti broj 176/4 k.o. Donja Gradina
9	k.č. broj 763 i 764 upisan u ZK uložak broj 20 k.o. Pojezna
10	Nekretnina je označena kao k.č. 270/4 upisana u ZK uložak broj 439 k.o. SP Vinska, p.o. Brod.
11	k.č. broj 245/1880 upisan u ZK uložak broj 3485 k.o. SP Brod
12	Izvod iz knjige uložanih ugovora o otkupu stambenih zgrada i stanova broj 3060 KO Brod, na katastarskoj parceli broj 326, 327/2, 1921/1/0, posjedovni list 490, 499
13	k.č. broj 670/1; 686/1; 670/2; 670/3; 670/4; 670/6; 670/7; 670/8; 670/9; 670/10; 670/11; 670/12; 686/2; 670/13; 670/14; 670/15; 670/16; 670/17; 670/18 upisane u ZK uložak broj 81 k.o. SP Jablanica u susvojinskom dijelu 1/108, zatim k.č. broj 608/2; 611; 623 I 608/1 upisane u ZK uložak broj 126 k.o. SP Jablanica u susvojinskom dijelu 11/110, zatim k.č. broj 562/2; 612; 616/1; 632/1; 656/1; 657/2; 667; 562/1; 605/2; 632/3; 632/2; 544/1; 544/2; 605/3; 636/3; 656/6; 657/5; 657/6; 657/7; 617/1; 617/2; I 605/4 upisane u ZK uložak broj 127 k.o. SP Jablanica u susvojinskom dijelu 11/210, zatim k.č. broj 597/2; 593; 697; 699; 497/1; 657/3; 636/1; 696; 616/2; 605/1; 635; 551/2; 497/4; 497/5; 497/6; 636/5; 636/6; 636/7; 636/8; 636/12; 636/13; 636/14; 636/15; 636/16 i 636/17 upisane u ZK uložak broj 128 k.o. SP Jablanica u susvojinskom dijelu 11/60
14	k.č.br 454/5, upisana u ZK uložak broj 1977 k.o. SP Šamac
15	k.č. 1444/1 upisana u ZK uložak broj 99 k.o. SP Komušina, p.o. Teslić

16	k.č. broj: 267/1, 267/2, 267/3, 463/2, 463/3 upisana u ZK uložak 66 KO Brod, PO Foča
17	k.č. broj 957/0, 958/0, 1638/1 upisane u ZK uložak broj 1532 k.o. Popovi, k.č. broj 1639/2 upisana u ZK uložak broj 590 k.o. Popovi; k.č. 3253/0 upisanom u ZK uložak broj 813 KO Bijeljina 2; k.č. broj 5807/1, upisan u ZK uložak broj 5095 k.o. Bijeljina 1, i k.č. broj 5807/1 E1 upisan u ZK uložak broj 11174 k.o. Bijeljina 1,
18	k.č. broj 1465 upisan u ZK uložak broj 68 k.o. SP Pelagićevo
19	k.p. broj 185/8, upisana u posjedovni list broj 280 k.o. Derventa 2, uknjižen u izvod iz knjige uloženih ugovora o otkupu stambenih zgrada i stanova list broj 806, k.o. Derventa 2
20	k.č. broj 237/14 upisan u ZK uložak broj 375 k.o. SP Brod
21	k.č. broj 33/5, 1000/2, 1001/2, i 1379/0, sve upisano u ZK. uložak broj 543 k.o. Mrtvica
22	k.č. broj 859/3, upisana u ZK. uložak broj 449 k.o. Mrtvica
23	k.č. broj 401/7 i 401/8 upisane u ZK uložak broj 584 k.o. Mahovljani.
24	k.č. broj 1445/3 upisan u ZK uložak broj 885 k.o. SP Pelagićevo
25	k.č. broj 773/18 upisana u ZK uložak broj 21, k.o. Lopare grad.
26	Katastarske čestice broj 402/4, 543/4, 399/2, 543/1, 548/1, 548/2, 548/3, 549/3, 402/3, 449/1, 404/4 upisane u ZK uložak broj 139 k.o. Batkuša u susvojinskom dijelu 1/2. Katastarske čestice broj 396/1, 396/2, 491/1, 492, 519/1, 543/2, 401/7, 402/5, 402/7, 396/5, 549/2, 543/3, 491/2, 491/3 upisane u ZK uložak broj 293 k.o. Šamac u susvojinskom dijelu 1/36. Katastarska čestica 275/4 upisana u ZK uložak broj 175 k.o. Batkuša u susvojinskom dijelu 1/1.
27	broj parcele broj 1008, 1009, 1010 i 1155 upisan u List nepokretnosti broj 106/2 k.o. Malo polje u susvojinskom dijelu 1/2
28	k.č. broj 2226 upisan u ZK uložak broj 1388 k.o. Balatun
29	k.č. broj 535 upisanoj u z.k. uložak broj 143 K.O Brezovo Polje selo, k.č. broj 546 upisanoj u z.k. uložak broj 143 K.O. Brezovo Polje selo I k.č. broj 634 upisanoj u z.k. uložak broj 143 K.O. Brezovo Polje selo
30	k.č. broj 332, 333, 334/1, 440/5, 442, 443/1, 443/2, 444/1, i 444/2 upisane u ZK uložak broj 2, k.o. Donja Lupljanica.
31	k.č. broj 143/176 upisan u ZK uložak broj 6695 k.o. Bijeljina 1, i k.č. broj 143/176 E1 upisan u ZK uložak broj 12228 k.o. Bijeljina 1
32	k.č. broj 1002 upisan u ZK uložak broj 23 k.o. Pojezna, p.o. Derventa
33	k.č. broj 1951/0 i 2077/1, sve upisano u ZK. uložak broj 3502 k.o. Velika Obarska
34	k.č. broj 1638/5, 1638/4, 1638/3, upisano u ZK. uložak broj 1565 k.o. Popovi,
35	k.č. broj 1708/0, upisano u ZK. uložak broj 1077 k.o. Gornji Brodac u susvojinskom dijelu 1/4
36	ZK uložak broj 142, k.o. Srednji Dragaljevac, označena kao katastarske parcele k.č. broj 1519/1 SP, 1520/1 SP i 1521/1 SP
37	k.č. 865/4 E14 upisana u ZK uložak broj 16874 k.o. Bijeljina 1
38	Broj parcele 1267/0 upisana u ZK uložak broj 428 i posjedovni list broj 437 k.o. Osinja
39	Izvod iz knjige uloženih ugovora o prodaji poslovnih zgrada, poslovnih prostorija i garaža list broj 18 k.o. Vojkovići broj katastarske parcele 292/1, posjedovni list 1465

40	katastarska parcela broj 807/2/1 upisana u posjedovni list broj 3304 KO Derventa 1, uknjižen u Izvod iz knjige uloženi ugovora o prodaji poslovnih zgrada, poslovnih prostorija I garaža, broj 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873 i 874, zatim k.č. broj 820 upisana u ZK uložak broj 2, k.o. Gornji Cerani
41	ZK uložak broj 1272 k.o. Velika Obarska, na k.č. broj 6424/0, 6314/0, 6265, 5990/0 i 5985/0 u susvojinskom dijelu 2/3
42	ZK uložak broj 2994 „E“ k.o. Dubrave, na k.č. 375/2 PG, i k.č. broj 375/2 PG – E13 upisana u poduložak broj 3007, etažni ZK uložak broj 2994 „E“ k.o. Dubrave
43	k.č. broj 421/0, 2173/0, 2190/0, i 3096/0 sve upisano u ZK. uložak broj 2294, k.o. Velika Obarska, u svojini 1/1 i k.č. broj 400/0, upisano u ZK. uložak broj 2300 k.o. Velika Obarska, u susvojinskom dijelu 6643/7643
44	ZK izvadak broj 12665 KO Bijeljina 1 označen kao k.č. 485/3 E2
45	k.č. broj 637/2 SP; 82/2 SP; 82/3 SP; 635/SP; 636/SP; 637/1 SP; 630/ SP; 621/ SP; 622/ SP; 623/ SP; 629/ SP; 615/ SP 616/1 SP; 638/ SP I 634/ SP sve upisano u ZK uložak broj 1542 k.o. Batković sa udjelom 14970/667945
46	Zemljište je označeno kao k.č. broj 396/1, 396/4, 396/5, 396/6, 397/7, 397/8, 397/9, i 398/4 upisano u ZK uložak broj 161 KO N/P Nova Topola, i k.č. broj 421/5 upisano u ZK uložak broj 171 k.o. N/P Nova Topola, sve upisano u list nepokretnosti broj 287 KO Nova Topola. Zemljište je označeno kao k.č. broj 624, upisano u ZK uložak broj 8 KO N/P Rovine, sve upisano u posjedovni list broj 310 KO Rovine. Zemljište je označeno kao k.č. broj 114/1, 114/2, 114/3, i 114/4, upisano u ZK uložak broj 150 KO N/P Nova Topola, sve upisano u list nepokretnosti broj 287 KO Nova Topola.
47	k.č. 493/11 i 493/17 upisane u ZK uložak broj 1193 KO Brezovo Polje
48	k.č. 1381/2; 1381/1 i 1381/3 upisane u ZK uložak broj 324 KO SP Pelagićevo
49	k.č. broj 4220/1, i k.č. broj 4220/2, upisane u ZK uložak broj 1458 k.o. Brčko 1 – privremeni registar
50	Katastarska parcela broj 1750/1, 1750/2 i 1752 upisana u ZK uložak broj 1, k.o. Velika Sočanica, upisana u Posjedovni list – prepis broj 882/1.
51	k.č 1128/2 KO Brod upisan u posjedovni list broj 490 KO Brod, uknjižen u Izvod iz knjige uloženi ugovora o otkupu stambenih zgrada i stanova, list broj 3298
52	Katastarske parcele broj 1413/14; 1413/34; 1413/35; 1413/36; 1413/37; 1413/38; 1413/39; 1413/40; 1413/41; 1413/42; 1413/43; 1413/44; 1413/45; 1413/46; 1413/47; 1413/48; 1413/49; 1413/50; 1413/51; 1413/52; 1413/54; 1413/55; 1413/56; 1413/57; 1413/58; 1413/59; 1413/60; 1413/61; 1413/62; 1413/63; 1413/64; 1413/65; 1413/66; 1413/67; 1413/68; 1413/69; 1413/70; 1413/71; 1413/72; 1413/73; 1413/77; 1413/78; 1413/79; 1413/80; 1413/81; 1413/82; 1413/83; 1413/85; 1413/89; 1413/90; 1413/91; 1413/92; 1413/93; 1413/94; 1413/95; 1413/96; 1413/97; 1413/98; 1413/99; 1413/100; 1413/102; 1413/103; 1413/104; 1413/105; 1413/106; 1413/107; 1413/108; 1413/109; 1413/110; 1413/111; 1413/112; 1413/113; 1413/114; 1413/121; 1413/122; 1413/125; 1413/126; 1413/127; 1413/128; 1413/129; 1413/130; 1413/131; 1413/132; 1413/133; 1413/134; 1413/135; 1413/139; 1413/140; 1413/141; 1413/142; 1413/143; 1413/144; 1413/145; 1413/146; 1413/147; 1413/101; upisana u ZK uložak broj 795 KO Puhare - Pučile
53	Katastarska parcela broj 623/15 upisana u ZK uložak broj 34 KO SP Doboj u susvojinskom dijelu 4621/6187
54	Katastarska parcela broj 623/1 upisana u ZK uložak broj 34 KO SP Doboj u susvojinskom dijelu 4621/6187
55	Katastarska parcela broj 1223/2 upisana u Izvod iz knjige uloženi ugovora o prodaji poslovnih zgrada, poslovnih prostorija i garaža broj 1 KO Osinja

56	Katastarska parcela broj 874/1, posjedovni list broj 3001 upisana u Izvod iz knjige uložanih ugovora o prodaji poslovnih zgrada, poslovnih prostorija i garaža broj 392 KO Brod
57	Katastarska parcela broj 992/1-E6 upisana u ZK uložak broj 5572 E, poduložak broj 5572/3210 KO Brčko 1
58	Katastarska parcela broj 623/12 upisana u ZK uložak broj 32 KO SP Dobož
59	Katastarska parcela broj 623/41 upisana u ZK uložak broj 32 KO SP Dobož
60	Katastarska parcela broj 623/42 upisana u ZK uložak broj 32 KO SP Dobož
61	k.č. broj 3824/7 upisana u Posjedovni list broj 1456/1 k.o. Petrovo sa susvojinškim dijelom od 281/436
62	Katastarska parcela broj 236 i 238, posjedovni list broj 245 upisane u Izvod iz knjige uložanih ugovora o prodaji poslovnih zgrada, poslovnih prostorija i garaža broj 22 KO Šamac
63	Katastarska parcela broj 3639/3 E2 upisana u ZK uložak broj 12754 KO Bijeljina 2 što i naravi predstavlja poslovni prostor
64	Katastarska parcela broj 3249/0 upisana u ZK uložak broj 5442 KO Bijeljina 2

PRAVILA I USLOVI JAVNE LICITACIJE:

I

Banka prodaje sve nekretnine prema navedenom spisku, kao jednu cijelinu po principu videno-kupljeno. Početna prodajna cijena nekretnina iznosi **9.450.000,00 KM**.

Objava licitacije počinje **06.06.2020.** godine i traje do **25.06.2020.** godine.

II

Pravo učešća na javnom nadmetanju (licitaciji) imaju sva fizička i pravna lica kao i strani državljani. Učesnici licitacije moraju uplatiti depozit u iznosu od **10 %** od utvrđene početne cijene nekretnina, a najkasnije zaključno sa **23.06.2020.** godine.

Depozit se uplaćuje na račun Naša banka br. **554-001-00000001-78** sa naznakom "depozit za kupovinu nekretnine", poziv na broj **4610002-0130**

III

Svaki učesnik javnog nadmetanja (licitacije) dužan je predložiti dokaz o položenom depozitu komisiji za provođenje licitacije, u suprotnom ne može učestvovati na licitaciji. Takođe je potrebno da fizička lica dostave kopije lične karte i broj tekućeg računa, a za pravna lica izvod iz sudskog registra (original ili ovjerena fotokopija). Ako na licitaciji budu učestvovali punomoćnici neke osobe, moraju imati punomoć sačinjenu u formi notarski obrađene isprave.

IV

Licitacija se može održati ako u njoj učestvuju najmanje dva učesnika. Ako se na licitaciju javi samo jedan učesnik za licitaciju, komisija neće sprovesti licitaciju ali može prodati nekretnine zainteresovanom kupcu po početnoj prodajnoj cijeni.

Banka može u svakom trenutku odustati od prodaje bez posebnog obrazloženja.

V

Učesniku licitacije čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija, depozit se uračunava u postignutu cijenu, a učesnik koji ne uspije u licitaciji, depozit se vraća na njegov tekući račun. Učesnik licitacije čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija, dužan je platiti utvrđenu cijenu do 25.09.2020. godine od dana zaključenja licitacije. Ako kupac ne plati cijenu u navedenom roku, smatra se da je odustao od zaključenja kupoprodajnog ugovora, te gubi pravo na povrat uplaćenog depozita.

VI

Sa učesnikom licitacija čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija zaključice će se kupoprodajni ugovor u formi notarski obrađene isprave. Troškove notarske obrade ugovora i ostale troškove u svezi s prodajom, prenos prava vlasništva i upisa u zemljišnu knjigu i katastar snosi kupac.

Nakon zaključenja kupoprodajnog Ugovora i isplate licitirane cijene kupac će se uvesti u posjed kupljene nekretnine.

VII

Licitacija će se održati u prostorijama Hotela „Drina“, Kneza Miloša 1, Bijeljina 26.06.2020. godine sa početkom u 11 časova.

VIII

Postupak licitacije provešće Komisija za sprovođenje javne licitacije za prodaju nekretnina u vlasništvu Banke. Sve informacije o nekretninama koje su predmet licitacije, kao i otkup cjelokupne dokumentacije zainteresovane osobe mogu dobiti u prostorijama banke u Bijeljini Ul. Karadorđeva br. 1, Bijeljina, svakim radnim danom od 08.00 do 16.00 sati.

Cijena za otkup dokumentacije iznosi 10.000,00 KM. Uplata za otkup dokumentacije se uplaćuje na račun Naša banka br. 554-001-00000001-78 sa naznakom "otkup dokumentacije".

Kontakt telefon

055/221-901